

**Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация
«Научно-производственное объединение машиностроения»**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» (далее – «Организатор») настоящим приглашает принять участие в открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене «Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11» (далее – «Аукцион») для выявления победителя Аукциона и заключения с ним договора. К участию в Аукционе приглашаются лица, которые предоставят в соответствии с требованиями Аукционной документации надлежащим образом подготовленную и оформленную заявку (далее – «Заявка») и иные документы, соответствующие требованиям Аукционной документации.

Место нахождения организатора и почтовый адрес: 143960, Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33.

Сайт Организатора: www.npomash.ru

Контактные лица и телефоны:

Воробьева Юлия Николаевна, тел.: 8(903)251-21-46, 8(495)528-40-66

Наименование открытого аукциона: Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д. 11

Предмет договора: Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Характеристики:

Санатория-профилактория «Купавна», расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д. 11, в составе:

Земельный участок 1:

Адрес участка: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 33 931 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0060504:12

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под размещение профилактория-санатория

Собственник участка: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№50-50-50/013/2008-194 от 11.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 442262 от 11 июня 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Земельный участок 2:

Адрес участка: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 1 525 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0060504:13

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под размещение профилактория-санатория

Собственник участка: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№50-50-50/019/2008-144 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 626267 от 28 июня 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Станции обезжелезования:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 132,8 кв. м.
Кадастровый номер: 50:50:0000000:32987
Назначение: нежилое, 1-этажное
Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»
Запись государственной регистрации права
№50-50-50/019/2008-125 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50
НВ № 626269 от 28 июня 2008 года)
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - артезианская скважина:
Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11
Площадь: 5,7 кв. м.
Кадастровый номер: 50:50:0000000:32884
Назначение: нежилое, 1-этажное
Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»
Запись государственной регистрации права
№ 50-50-50/019/2008-124 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50
НВ № 626268 от 28 июня 2008 года)
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - овощехранилище:
Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11
Площадь: 81,2 кв. м.
Кадастровый номер: 50:50:0000000:33846
Назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 1)
Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»
Запись государственной регистрации права
№ 50-50-50/019/2008-159 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50
НВ № 030890 от 13 сентября 2008 года)
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - Водолечебный корпус:
Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11
Площадь: 105,6 кв. м.
Кадастровый номер: 50:50:0060501:56
Назначение: нежилое, 1-этажное
Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»
Запись государственной регистрации права
№ 50-50-50/019/2008-158 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50
НВ № 030889 от 13 сентября 2008 года)
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - Канализационная насосная станция:
Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11
Площадь: 50,2 кв. м.
Кадастровый номер: 50:50:0000000:32941
Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажное
Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»
Запись государственной регистрации права
№ 50-50-50/019/2008-150 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50
НВ № 030882 от 12 сентября 2008 года)
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - Профилакторий:
Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11
Площадь: 1 927,2 кв. м.
Кадастровый номер: 50:50:0000000:33711

Назначение: нежилое, 4-этажное

Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-154 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030885 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - Гараж:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 84,2 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:33853

Назначение: нежилое, 1-этажное

Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-153 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030884 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - Проходная:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 18,5 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:33712

Назначение: нежилое, 1-этажное

Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-151 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030883 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - Трансформаторная подстанции ТП 741:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 44,7 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:33821

Назначение: нежилое, 1-этажное

Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-148 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030880 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - Насосная:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 82,6 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0060501:57

Назначение: нежилое, 1-этажное

Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-152 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030877 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание - Котельная:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 249,1 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:34446

Назначение: нежилое, 2-этажное

Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-160 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030891 от 13 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - Резервуар для воды, резервуар для хлорирования и накопления промывочных вод:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Объем: 250 куб.м. и 170 куб.м.

Кадастровый номер: 50:50:0060501:59

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-149 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030881 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - Низковольтная кабельная линия санатория-профилактория «Купавна»:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Протяженность: 618,0 м.

Кадастровый номер: 50:50:0060502:52

Назначение: сооружения энергетики и электропередачи

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-155 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030886 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - трасса канализационного коллектора санатория-профилактория «Купавна»:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Протяженность: 925,5 м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:33731

Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-145 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030876 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - Наружная бытовая канализационная сеть санатория-профилактория «Купавна»:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Площадь: 499,2 кв. м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:33713

Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-147 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030879 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - Наружная водопроводная сеть санатория-профилактория «Купавна»:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Протяженность: 1197,4 м.

Кадастровый номер: 50:50:0060501:60

Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-146 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030878 от 12 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение - Высоковольтная кабельная линия от ТП 4717 до ТП 741 санатория-профилактория «Купавна»:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Протяженность: 890,0 м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:33730

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-156 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030887 от 13 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сооружение - Наружная тепловая сеть санатория-профилактория «Купавна»:

Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Протяженность: 438,9 м.

Кадастровый номер: 50:50:0000000:32945

Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»

Запись государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-157 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030888 от 13 сентября 2008 года)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Машины и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью объектов недвижимого имущества:

1. Холодильная Машина MBV-4-1-2;
2. Завеса тепловая барьер;
3. Автоматическая пожарная сигнализация;
4. Агрегат холодильный;
5. ДИК.2 "Космический поворот";
6. Компрессор;
7. Водонагреватель;
8. Эл. Оборудование Я5111-3774, IP54;
9. Счетчик газа СГ-16;
10. Охранно-пожарный прибор "СИГНАЛ ВК-4";
11. Блок управления котлом;
12. Термопреобразователь сопротивления;
13. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
14. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
15. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
16. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
17. Шкаф телеметрии Аксон XL;
18. Насос ЭЦВ 8-25-100;
19. Насос К80-65-160;
20. Участок холодного водоснабжения;
21. Электроталь.

Начальная цена продажи:

115 402 860 (Сто пятнадцать миллионов четыреста две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей, с учетом НДС, в т. ч. объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) – 81 019 768 (Восемьдесят один миллион девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей, с учетом НДС; машины и оборудования, являющиеся неотъемлемой частью недвижимого имущества – 1 696 086 (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей, с учетом НДС; земельные участки – 32 687 006 (Тридцать два миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч шесть) рублей, НДС не облагается, в соответствии со статьей 146 НК РФ.

К участию в Аукционе допускаются лица:

- своевременно подавшие Заявку на участие в Аукционе;
 - представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в Аукционной документации.
- Одно лицо может подать только одну заявку.

Срок и место подачи заявок на участие в Аукционе: дата начала подачи заявок «21» ноября 2025 года, с понедельника по пятницу с 9:30 до 17:30 местного времени (перерыв на обед – с 12.30 до 13.30 местного времени) по адресу Организатора. Заявки на участие должны быть поданы не позднее 17 часов 00 минут (время местное) «19» декабря 2025 года. Заявка должна соответствовать требованиям Аукционной документации.

Комиссия вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого Аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи Заявок на участие в открытом Аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте Организатора.

Комплект аукционной документации размещается на сайте: www.promash.ru.

Порядок предоставления аукционной документации: документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Заинтересованные лица могут получить дополнительную информацию у Организатора Аукциона и ознакомиться с документацией по адресу Организатора, с понедельника по пятницу с 9:30 до 17:30 местного времени (перерыв на обед – с 12.30 до 13.30 местного времени).

Аукционные предложения: Заявки должны быть заполнены на русском языке в соответствии с требованиями Аукционной документации и доставлены по адресу Организатора.

Обеспечение заявок: Заявители должны при подаче Заявки внести задаток в следующем размере: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (НДС не предусмотрен).

Обеспечение исполнения Договора: не установлено.

Критерии оценки заявок на участие в Аукционе: в соответствии с документацией.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, «22» декабря 2025 в 15 часов 00 минут местного времени.

Место, дата и время подведения итогов: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, «22» декабря 2026 в 15 часов 30 минут местного времени.