



Рыночная
Оценка
Объектов
Собственности

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

РООСКОНСАЛТГРУП

ИНН 7709662776 / КПП 770901001
ОГРН 1067746335491 от 03.03.2006

109147, Москва, ул. Воронцовская, д.35Б, корп.2, эт.4,
офис 1

Тел./Ф.: +7 (499) 755-98-92
RosCG@mail.ru, www.RosCG.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор
ООО «Росконсалтгрупп»

А.В. Курсенко



ОТЧЁТ № О-2814/1

**об оценке рыночной стоимости автотранспортного
средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО
машиностроения»**

Заказчик проведения оценки:	Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения»
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Росконсалтгрупп»
Основание проведения оценки:	Договор на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г.
Дата оценки:	12 февраля 2025 г.
Дата составления отчёта:	19 февраля 2025 г.

2025

г. Москва, ул. Воронцовская, д.35Б, корп.2
тел. +7 (499) 755-98-92

Исполнительное резюме к Отчёту №О-2814/1 от 19 февраля 2025 года
«Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО
«ВПК «НПО машиностроения»»

г. Москва

19 февраля 2025 года

В соответствии с Договором на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г., заключённым между АО «ВПК «НПО машиностроения» (далее Заказчик) и ООО «Роосконсалтгрупп» (далее Исполнитель), Оценщик Исполнителя провёл оценку рыночной стоимости объекта оценки.

Настоящее исполнительное резюме содержит основную информацию о результатах проведённой оценки, представленной в Отчёте об оценке №О-2814/1 от 19 февраля 2025 года.

Таблица 1 Основные параметры оценки

Объект оценки	Транспортное средство автобус ПАЗ 32053, 2011 г.в., VIN X1M3205C080004247.
Вид оцениваемых прав	Право собственности
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Отчёт может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость Объекта оценки для целей последующего залога, оформления договора купли-продажи и иных управленческих решений. Любое иное использование отчёта об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика
Дата оценки	12 февраля 2025 года

Оценка произведена по состоянию на 12 февраля 2025 года, в соответствии с требованиями Федерального Закона от «29» июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённых приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200, Федерального стандарта оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328, а также Стандартов и правил оценки СРО «ДСО».

Характеристика оцениваемых объектов, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

В результате проведённого исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений по состоянию на дату оценки 12 февраля 2025 года, рыночная стоимость объекта оценки составила округлённо¹:

388 720 (Триста восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей с учётом НДС

С уважением,
 Генеральный директор
 ООО «Роосконсалтгрупп»

/Курсенко А.В./

¹ Округление проводилось согласно математическим правилам



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЁТУ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ	10
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	12
4.1 Ограничительные условия и пределы применения результата	12
4.2 Специальные допущения, ограничения оценки	12
4.3 Иные существенные допущения, на которых основывалась оценка	12
4.4 Заявление о соответствии	14
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
6.1 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки	17
6.2 Информация о балансовой стоимости, имущественных правах и обременениях объекта оценки	17
6.3 Информация о местоположении объекта оценки	17
6.4 Количественные и качественные характеристики, описание текущего использования объекта оценки	18
6.5 Информация о физическом износе и устареваниях объекта оценки	19
6.6 Фотографии объекта оценки	24
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	25
7.1 Определение вида стоимости, рассчитываемого для объекта оценки	25
7.2 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	25
7.3 Применяемые в отчёте общие понятия и определения	26
8. АНАЛИЗ РЫНКА	29
8.1 Характеристика района расположения объекта оценки	29
8.2 Характеристика политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки	32
8.3 Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки, а также других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	35

8.4	Анализ основных ценообразующих факторов (элементов сравнения), влияющих на цены сопоставимых объектов	36
9.	ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	38
9.1	Общая характеристика используемых подходов и методов оценки	38
9.2	Затратный подход	39
9.3	Сравнительный подход	40
9.4	Доходный подход	41
9.5	Анализ возможности и целесообразности применения различных подходов и методов оценки	41
9.6	Выводы по выбору подходов и методов оценки	42
10.	РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	43
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	49
12.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	50
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	51
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ.....	59
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	62

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЁТУ

Таблица 1-1 Основные факты и выводы по Отчёту об оценке

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г.
Исполнитель работ:	ООО «Роосконсалтгруп»
Объект оценки	Транспортное средство автобус ПАЗ 32053, 2011 г.в., VIN X1M3205C080004247
Местоположение	Московская область
Имущественные (вещные) права на объекты оценки:	Право собственности. Объект оценки является собственностью АО «ВПК «НПО машиностроения»
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Отчёт может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость Объекта оценки для целей последующего залога, оформления договора купли-продажи и иных управленческих решений. Любое иное использование отчёта об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Использование результатов оценки возможно строго в соответствии с предполагаемым использованием, указанным в Договоре. Любое иное использование отчета об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика.
Дата оценки:	12 февраля 2025 года
Дата составления отчёта:	19 февраля 2025 года

Источник информации:

- Договор на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г.
- Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

Таблица 1-2 Результаты оценки, полученные различными подходами

№ п/п	Инвентар ный номер	Наименование объекта	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб. с учётом НДС (затратный подход) не применялся	Рыночная стоимость, руб. с учётом НДС (доходный подход) не применялся	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (сравнительный подход) 388 720	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС
1	14401	ПА3 32053	О 652 РР 190	не применялся	не применялся	388 720	388 720

Источник информации: Расчёт Оценщика

ООО «Рооскопсалтгруп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»»

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2-1 Задание на оценку

Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г.
Объект оценки	Транспортное средство автобус ПАЗ 32053, 2011 г.в., VIN X1M3205C080004247.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (состав объекта оценки, с указанием сведений, необходимых для идентификации объекта оценки и характеристика объекта оценки)	Вся информация, идентифицирующая объекты оценки приведена в разделе 6.1 отчёта
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности. Объект оценки является собственностью АО «ВПК «НПО машиностроения»
Ограничения (обременения) имущественных прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Отсутствуют
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Отчёт может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость Объекта оценки для целей последующего залогового оформления договора купли-продажи и иных управленческих решений. Любое иное использование отчёта об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	12 февраля 2025 года
Период проведения работ по оценке	С 09 января 2025 года (дата подписания договора на проведение оценки) по 19 февраля 2025 года (дата составления Отчёта об оценке)
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределёнными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки по состоянию на дату осмотра; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Следующие допущения и ограничительные условия должны являться неотъемлемой частью Отчёта: <ul style="list-style-type: none"> В соответствии со ст.12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, указанная в отчёте, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, определенная в отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Отчёт об оценке выполняется в соответствии с заданием на

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

	<p>оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости Объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчётов, с учётом допущений.</p> <ul style="list-style-type: none"> В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик исходит из условия достоверности, предоставленной Заказчиком информации и документов, характеризующих количественные и качественные характеристики Объекта оценки и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки. Информация и документы, предоставленные Заказчиком, должны быть представлены в Приложении Отчёта. Исходя из назначения оценки (предполагаемого использования результатов оценки), в отчёте оценивается полное право собственности на Объект оценки без учёта существующих и возможных ограничений (обременений), а также экологического загрязнения Объекта оценки, с учётом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. Исходя из цели и назначения оценки, Объект оценки оценивается только исходя из его текущего использования, которое совпадает с разрешенным использованием. В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводится юридическая экспертиза прав на Объект оценки и соответствующих правовых документов. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки. Отчёт об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учётом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчёта ограничений и допущений, использованных при расчёте стоимости. Все расчёты производятся с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчётных параметров, приведенные в Отчёте, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом. В соответствии с заданием на оценку результат оценки (рыночную стоимость Объекта оценки на дату оценки) Оценщик приводит единой величиной без суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Специальные допущения, иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке	Распространение информации, содержащейся в отчёте об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика и Заказчика
Форма составления отчёта об оценке	Оригинал отчёта об оценке в бумажном (2 экземпляра) + в электронном виде в формате *pdf.
Применяемые стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ); Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Министерства экономического развития

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

	<p>Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утверждённого приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328. • Стандарты и правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО».
--	---

Источник: Договор на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г. г.

3. Сведения о заказчике оценки и оценщике

Таблица 3-1 Сведения о заказчике оценки и об Оценщике

Заказчик	<p>Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» Юридический адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 33 Фактический адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 33 ИНН 5012039795 / КПП 504101001, ОГРН 1075012001492. Дата присвоения ОГРН: 28.02.2007 Банковские реквизиты: р/с 40502810940040105316 в ПАО Сбербанк БИК 044 525 225 К/с 30101810400000000225</p>
Исполнитель	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Роосконсалтгрупп» Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, оф. 1 Фактический адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, оф. 1 ИНН: 7709662776 / КПП: 770901001 ОГРН: 1067746335491 от 03 марта 2006 г. Банковские реквизиты Р/сч 40702810900390000625, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва. К/сч 30101810145250000411; БИК 044525411 Профессиональная ответственность Исполнителя перед третьими лицами застрахована в ПАО СК «Росгосстрах». Полис № 88/24/134/982 от «29» августа 2024 года, сроком действия с «16» сентября 2024 года по «15» сентября 2025 года. Страховая сумма составляет 800 000 000 (Восемьсот миллионов) рублей.</p>
Оценщик	<p>Попова Виктория Александровна Государственный университет по землеустройству. Диплом о высшем образовании с присуждением квалификации «Инженер» № 107724 0561977 от 03.07.2015 г. Регистрационный № 12334. Государственный университет по землеустройству. Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 000011 от 13.11.2015 г. Регистрационный № 00262/км. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Оценщик является действующим членом Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» 08.04.2016 г., регистрационный № 930. Местонахождение саморегулируемой организации: РФ, г. Москва, ул. Якиманка Большая, 31, оф. 205. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №042878-2 от 09 августа 2024 г. Действует до 09.08.2027 г. Профессиональная ответственность Оценщика перед третьими лицами застрахована в ПАО СК «Росгосстрах» на сумму 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, полис №36/24/134/982 от 03 апреля 2024 года, сроком действия с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года. Стаж работы в области оценочной деятельности: с 02.02.2015 г. Тел.: 8 (499) 755 9892 E-mail: VPopova@roscg.ru, roscg@mail.ru Местонахождение оценщика/почтовый адрес: 109147 г. Москва, Воронцовская ул., д.35Б, корп.2, эт.4, офис 1</p>
Степень участия Оценщика в оценке	Полная (100%)

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 16 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»)	Подтверждается. п. 4.3. настоящего отчёта
Привлекаемые к проведению оценки и подготовке Отчёта об оценке организации и специалисты	Не привлекались

Источник информации: Договор на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г., информация, предоставленная Заказчиком, документы, подтверждающие правомочность оценки (см. Приложение «Документы, подтверждающие правомочность оценки»)

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

4.1 Ограничительные условия и пределы применения результата

Следующие основные ограничения и пределы применения результатов оценки являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта:

- Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости;
- В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза прав на объект оценки и соответствующих правовых документов;
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки;
- Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене равной стоимости объекта, указанной в данном Отчёте;
- Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учётом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчёта ограничений и допущений, использованных при расчёте стоимости. Публикация отчёта в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации;
- В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Рыночная стоимость, определённая в отчёте, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;
- Все расчёты были произведены с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчётных параметров, приведённые в настоящем Отчёте, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом.

4.2 Специальные допущения, ограничения оценки

Отсутствуют.

4.3 Иные существенные допущения, на которых основывалась оценка

Следующие основные допущения, на которых основывалась оценка, являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта:

- В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, указанная в отчёте, составленном по основаниям и в порядке, которые

предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, определенная в отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- Отчёт об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости Объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчётов, с учётом допущений.

- В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик исходит из условия достоверности, предоставленной Заказчиком информации и документов, характеризующих количественные и качественные характеристики Объекта оценки и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки. Информация и документы, предоставленные Заказчиком, должны быть представлены в Приложении Отчёта.

- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объёмы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

- Все факты, положения, заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Изменения могут быть внесены только при согласии сторон.

- В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводится юридическая экспертиза прав на Объект оценки и соответствующих правовых документов.

- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки.

- Отчёт об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учётом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчёта ограничений и допущений, использованных при расчёте стоимости.

- Все расчёты производятся с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчётных параметров, приведенные в Отчёте, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом.

- В соответствии с заданием на оценку результат оценки (рыночную стоимость Объекта оценки на дату оценки) Оценщик приводит единой величиной без суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

4.4 Заявление о соответствии

Оценщик, выполняя данную работу, подтверждает следующее:

- Выполненный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчёте допущений и ограничительных условий, и являются персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами Оценщика;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемой собственности, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение Оценщика ни в коей мере не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в Отчёте;
- Оценщик, подтверждает, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Исполнитель не является кредитором Заказчика;
- Заказчик не является кредитором или страховщиком Исполнителя;
- Между Исполнителем и Заказчиком не существует финансовой и имущественной зависимости (совместное участие в инвестициях в других организациях, и др.);
- Исполнитель не имеет и не предполагает в будущем имущественного интереса в объекте оценки;
- Исполнитель не имеет вещных и обязательственных прав вне настоящего договора в отношении объекта оценки;
- Между Исполнителем и Заказчиком не ведутся судебные (арбитражные) дела;
- Исполнитель не является аффилированным лицом для Заказчика;
- Заказчик не является работником или должностным лицом Исполнителя;
- Работники и должностные лица Исполнителя не находятся в близком родстве или свойстве с Заказчиком;
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя не зависит от какого-либо аспекта Отчета об оценке, в том числе от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключения, содержащихся в Отчете об оценке.

Оценщик

/Попова В.А./

Генеральный директор
ООО «Роосконсалтгруп»

/Курсенко А.В./

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»



5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик является Субъектом, действующим на территории Российской Федерации. В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать стандарты в области оценочной деятельности, обязательные к применению на территории РФ.

Настоящий Отчёт составлен в полном соответствии со следующими стандартами и законодательными актами.

Стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ);
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328 (далее ФСО №10).

Стандарты оценки, обязательные к применению оценщиками-членами СРО

- Стандарт оценки СРО «Деловой союз оценщиков» ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов», утвержденный Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года) с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №7 от 10 апреля 2023 года).
- Стандарт оценки СРО «Деловой союз оценщиков» ОСТ ДСО 2.01 «Структура стандартов оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» и основные понятия, используемые в стандартах оценки», утвержденный Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03

марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года) с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №7 от 10 апреля 2023 года).

- [illegible]

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки

Описание основных характеристик оцениваемых объекта составлено на основании обобщения данных визуального осмотра объекта оценки, проведённого Заказчиком (фотографии объекта оценки, представлены в пункте 6.6 настоящего Отчёта), и документов, предоставленных Заказчиком (приведены в Приложении 3 настоящего Отчёта «Копии документов, предоставленных Заказчиком»), в соответствии с перечнем, представленным ниже:

- 1) Копии свидетельств о регистрации ТС;
- 2) Копии паспортов ТС;
- 3) Справка о балансовой стоимости объекта оценки.

6.2 Информация о балансовой стоимости, имущественных правах и обременениях объекта оценки

Таблица 6-1 Информация о балансовой стоимости, имущественных правах и обременениях объекта оценки

Показатель	Описание и характеристика показателя
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Субъект имущественных прав	АО «ВПК «НПО машиностроения» Юридический адрес: 143966, г. Реутов, ул. Гагарина, 33 ИНН 5012039795 / КПП 504101001 ОГРН 1075012001492. Дата присвоения ОГРН: 28.02.2007
Существующие ограничения (обременения права)	не зарегистрировано
Первоначальная балансовая стоимость	Справки о балансовых стоимостях объекта оценки приведены в приложении №3 к отчёту
Остаточная балансовая стоимость	

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документам по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения», настоящего Отчёта

6.3 Информация о местоположении объекта оценки

Объектами оценки является автотранспортное средство специального назначения. Эксплуатация автомобиля осуществляется для целей обслуживания территории предприятия. Учитывая это можно сделать вывод об отсутствии коммерческой эксплуатации объекта оценки.

Основным регионом использования автотранспортных средств является Московская область.

6.4 Количественные и качественные характеристики, описание текущего использования объекта оценки

Таблица 6-2 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Год выпуска	Гос. номер	Пробег, км	Дата постановки на баланс	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость объекта оценки, руб.
1	14401	ПАЗ 32053	2011	O 652 PP 190	86 284	01.09.2011	1 026 896,00	88 732,00

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документам по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения», настоящего Отчёта.

6.5 Информация о физическом износе и устареваниях объекта оценки

Объект оценки – автотранспортное средство общего и специального назначения.

По результатам осмотра объекта оценки Оценщиком было выявлено, что износ соответствует режиму эксплуатации.

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документу по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения» настоящего Отчёта

Существует достаточно большое количество методов определения физического износа транспортных средств. Ниже Оценщик приводит несколько вариантов.

Согласно методике РД 37.009.015-98 (Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления) износ условно может быть определён согласно таблице ниже.

Таблица 6-3 Износ ТС

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Согласно Справочнику оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. от 2023 года, физический износ ТС может иметь следующие градации:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Степень изношенности оцениваемых ТС была определена на основании «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния». Величина физического износа объекта оценки определялась по формуле:

$$И_{\Phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

, где

e – основание натуральных логарифмов (2,718);

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω для разных видов транспорта рассчитывается по формулам, где T_{Φ} – фактический возраст, а L_{Φ} – фактический пробег с начала эксплуатации:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$

11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$

Предельная величина физического износа равна 85,8%. В случае, если расчетный показатель износа больше, чем предельная величина, то данный расчетный показатель приравнивается 85,8%. Фактический возраст и фактический пробег для данного расчета использовался из представленных Заказчиком документов (Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком).

Таблица 6-4 Ориентировочный уровень износа оцениваемых ТС

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Год выпуска	Пробег, км	Физический износ, согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния	Физический износ, согласно экспертной оценке сборника Лейфера Л.А.	Средняя величина физического износа ТС, принимаемая в дальнейшем к расчёту
1	14401	ПАЗ 32053	2011	86 284	85,8%	38,9%	62,4%

6.6 Фотографии объекта оценки

ПАЗ 32053



7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

7.1 Определение вида стоимости, рассчитываемого для объекта оценки

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объекта оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме².

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объёмом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

7.2 Содержание и объём работ, использованных для проведения оценки

1 согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путём подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

² ст.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ)

- 2 сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3 применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- 4 согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5 составление отчёта об оценке объекта оценки (далее отчёт об оценке).

7.3 Применяемые в отчёте общие понятия и определения

В данном Отчёте используются понятия и определения, соответствующие общим понятиям и определениям, обязательным к применению.

<i>Отчёт:</i>	представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведённого анализа и расчётов в соответствии с заданием на оценку.
<i>Объект оценки:</i>	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
<i>Дата оценки:</i>	дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки
<i>Право собственности:</i>	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать своё имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.)
<i>Собственник:</i>	физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности
<i>Цена:</i>	представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
<i>Стоимость</i>	представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определённую на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
<i>Рыночная стоимость объекта оценки:</i>	<p>наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект

	оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
	<ul style="list-style-type: none"> • платёж за объект оценки выражен в денежной форме.
<i>Стоимость объекта оценки:</i>	расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости
<i>Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки):</i>	представляет собой стоимость объекта, определённую на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учётом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления
<i>Подход к оценке:</i>	совокупность методов оценки, объединённых общей методологией
<i>Метод оценки:</i>	последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта в рамках одного из подходов
<i>Затратный подход:</i>	представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учётом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения
<i>Сравнительный подход:</i>	представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения
<i>Доходный подход:</i>	представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.
<i>Аналог объекта оценки</i>	объект-аналог, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
<i>Срок экспозиции объекта оценки</i>	рассчитывается от даты представления на открытый рынок (публичной оферты) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
<i>Экологическая обстановка в районе</i>	обстановка в районе месторасположения объекта оценки, связанная с удалённостью объекта оценки от скоростных магистралей, действующих промышленных предприятий, очистных сооружений, мусороперерабатывающих предприятий и т.п. Экологическая обстановка в районе хорошая, если в радиусе одного километра от объекта оценки нет указанных объектов; средняя, если в радиусе одного километра от объекта оценки есть хотя бы один такой объект; неудовлетворительная, если в радиусе одного километра от объекта оценки таких объектов не менее двух и больше.
<i>Близость к объектам социально-бытовой сферы</i>	(поликлиники, детские сады, школы, магазины и т.п.), а также близость к объектам развлечения и отдыха (кинотеатры, развлекательные центры, спортивные сооружения и т.п.) – характеристика месторасположения объекта оценки, влияющая на его стоимость. Характеризуется как хорошая, если в радиусе одного километра от объекта оценки есть не менее двух указанных объектов; средняя, если в радиусе одного километра от объекта оценки есть хотя бы один такой объект; неудовлетворительная, если в радиусе одного километра от объекта оценки нет указанных объектов.
<i>Обеспеченность</i>	(субъективная оценка) – характеристика транспортной доступности (близкое

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

<i>общественным транспортом</i>	расположение объекта оценки к станциям метрополитена, к остановкам общественного транспорта и т.п.), определяемая как плохая, удовлетворительная, хорошая и отличная.
-------------------------------------	---

Источник: Нормативные документы, представленные в разделе «Применяемые стандарты оценочной деятельности» а также учебная и справочная литература теории оценки.

8. АНАЛИЗ РЫНКА

При расчёте величины рыночной стоимости объекта оценки и в соответствии с Законодательством, регулирующим оценочную деятельность, Оценщик провёл краткий макроэкономический анализ развития РФ и анализ рынка транспортных средств в РФ.

Данный анализ проведён в целях дополнительного обоснования представленных в Отчёте об оценке расчётов и суждений.

8.1 Характеристика района расположения объекта оценки

Московская область (Подмосковье) — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр Московской области не определён, фактически — город Москва, часть органов государственной власти расположены в Красногорске.

Площадь области — 44 379 кв.км, по этому показателю область занимает 57-е место в стране. Население области составляет 7 133 620 человек.

Область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне рек Волги, Оки, Клязьмы, Москвы. Граничит на северо-западе и севере с Тверской областью, на северо-востоке и востоке — с Владимирской, на юго-востоке — с Рязанской, на юге — с Тульской, на юго-западе — с Калужской, на западе — со Смоленской, в центре — с городом федерального значения Москвой. Также существует небольшой северный участок границы с Ярославской областью.

Московская область образована 14 января 1929 года. Исторически области предшествовала Московская губерния, образованная в 1708 году. Область была образована 14 января 1929 года как Центрально-Промышленная область в ходе укрупнения единиц административного-территориального деления РСФСР, а 3 июня 1929 года была переименована в Московскую область. Административно область состоит из 36 районов, 31 города областного подчинения и 5 закрытых административно-территориальных образований.

Своё название область получила по городу Москве, который, однако, является отдельным субъектом Российской Федерации и в состав области не входит. Органы государственной власти Московской области размещаются на территории города Москвы и Московской области. В 2007 году сдан в эксплуатацию Дом Правительства Московской области на территории городского поселения Красногорск в 350 м от МКАД, в большинстве органов исполнительной власти перемещено туда.

Рельеф Московской области преимущественно равнинный; западную часть занимают холмистые возвышенности (высоты больше 160 м), восточную — обширные низменности. С юго-запада на северо-восток область пересекает граница Московского оледенения; к северу от неё распространены ледниково-эрозионные формы с моренными грядами, а к югу — лишь эрозионные формы рельефа. Процесс современного рельефообразования в наше время связан с эрозией, остальные же экзогенные процессы (карстовые, оползневые, эоловые) имеют второстепенное значение.

Рисунок 8-1 Схема Московской области



В Московской области наблюдается устойчивый рост населения (так, с 2005 года по 2012 прирост составил 10,5%). Смертность в Московской области превышает рождаемость, однако в последние годы естественная убыль населения снижается (с – 8,5% в 2005 году до – 2,4% в 2012 году). Прирост населения в области идёт главным образом за счёт увеличения числа жителей городов — такая тенденция отмечается с 1970-х годов; в городах или посёлках городского типа живёт и подавляющее большинство населения — свыше 80%. Общий рост населения обеспечивается за счёт внешних миграций. Из общего числа прибывших в Московскую область в 2006—2010 годах около 22% составляли иностранные граждане, причём число иностранных граждан растёт. В 2010 году численность иностранных работников составляла 230,7 тыс. чел. — в 1,6 раз больше, чем в 2005 году. Особенностью Московской области является значительный объём маятниковых миграций рабочей силы. Значительная часть экономически активного населения Московской области трудоустроивается в Москве. По абсолютным значениям численности населения в 2010 году лидировали Одинцовский (316,6 тыс.чел.), Раменский (256,3 тыс.чел.), Сергиево-Посадский (225,3 тыс.чел.) и Балашихинский (225,3 тыс.чел.) районы.

Средняя плотность населения - 160,74 чел/кв.км - самая большая среди российских регионов (без учёта Москвы и Санкт-Петербурга), что обусловлено высокой долей городского населения - 80,46% (по данным на 2010 год — 80,1%). Наибольшая плотность в ближайших к Москве районах (Люберецком, Балашихинском, Красногорском и др.) и городских округах (Химки, Долгопрудный, Реутов и др.), наименьшая — в окраинных районах — Лотошинском, Шаховском, Можайском. Согласно данным переписи 2010 года, численность женского населения (3 824 тыс. чел.) заметно выше численности мужского (3 270 тыс. чел.); при этом в возрастной группе до 24 лет мужское население преобладает над женским. В городах преобладание женского населения над мужским выражено ярче (844 мужчины на 1 000 женщин), чем в сельских населённых пунктах (902 мужчины на 1 000 женщин). Средний возраст населения — 40,3 года (мужского — 37,3; женского — 42,9); таким образом, население Московской области немного старше, чем в среднем по России (39 лет).

По национальности большинство населения (92,92 %, 6 202 тыс. чел.) — русские; вторая по численности населения — украинцы (119,4 тыс. чел.), на третьем месте — татары (56,2 тыс. чел.). По сравнению с 2002 годом в 2010 году в наибольшей степени (в полтора раза и более) увеличилось число узбеков (более чем в шесть раз), таджиков (в пять раз), а также молдаван, армян и азербайджанцев. Количество украинцев, белорусов и евреев уменьшилось по сравнению с данными прошлой Всероссийской переписи. 419 тысяч человек не указали свою национальность — это почти в 2,5 раза больше, чем в 2002 году (172 тыс. чел.). В Московской области проживает также большое количество нелегальных трудовых мигрантов, преимущественно из стран ближнего зарубежья; в некоторых городах формируются места их компактного проживания, что способствует усилению межнациональной напряжённости. Уровень зарегистрированной безработицы традиционно невысок, в 2012 году в области было 2,7% безработных.

В Московской области на 2013 год насчитывается 77 городов (не учитывая городов Москвы с подчинённым ей Зеленоградом, Сходни, вошедшей в состав Химок в 2004 году, Троицка, Щербинки и Московского, вошедших в состав Москвы 01 июля 2012 года). Девятнадцать из них имеют население свыше 100 тыс. человек. На территории Московской области существует два типа посёлков, которые формально относятся к населённым пунктам городского типа — дачные посёлки и рабочие посёлки; последние более многочисленны, переписью населения 2010 года в области учтено 60 рабочих посёлков, а дачных посёлков учтено только 12. Характерной особенностью расселения в Московской области является сезонная субурбанизация. Число садово-огородных посёлков в субъекте значительно превышает число сельских населённых пунктов (в 2008 году 10,6 тыс. и 6,2 тыс. единиц соответственно).

В Московской области расположена часть одной из крупнейших агломераций мира — московской (в зависимости от методов подсчёта населения занимает 15-18 место). В настоящее время под Московской агломерацией в широком масштабе подразумевается не только Москва с непосредственно примыкающими к ней населёнными пунктами, а Москва с двумя пригородными поясами и вся Московская область (столичный регион) с третьим поясом. Пригородная зона Москвы, границы которой проходят на расстоянии 50—70 км от Москвы, по мнению географа В.Г. Глушковой и является собственно Московской агломерацией (с включением Москвы).

8.2 Характеристика политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

По оценке Минэкономразвития России, в ноябре 2024 года рост ВВП составил +3,6% г/г после +3,2% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора: 0,0% м/м SA после +0,1% м/м SA в октябре. К уровню двухлетней давности: +8,0% после +9,8% в октябре.

В целом за 11 месяцев 2024 года рост ВВП составил +4,0% г/г.

Индекс промышленного производства в ноябре вырос на +3,7% г/г после +4,8% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – на +9,0% после +11,2% месяцем ранее. С исключением сезонности в ноябре промышленность выросла на +0,5% м/м SA после +0,7% м/м SA в октябре.

По итогам 11 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,3% г/г.

Рост объёма строительных работ в ноябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на +0,5% г/г после +0,1% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – ускорение до +8,0% после +2,8% месяцем ранее.

В результате в целом за 11 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,0% г/г.

Рост объёмов оптовой торговли в ноябре составил +3,0% г/г после +7,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности рост на +21,2% после +30,2% месяцем ранее.

В целом за 11 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,2% г/г.

Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в ноябре составила -1,8% г/г после -11,7% г/г в октябре. При этом отмечается рост производства по отдельным видам продукции животноводства, так производство яиц увеличилось на +2,8% г/г (+2,6% г/г в октябре), производство сырого молока – на +0,2% г/г (+0,3% г/г в октябре).

В целом за 11 месяцев 2024 года динамика объёма выпуска продукции сельского хозяйства составила -2,6% г/г.

В ноябре грузооборот транспорта превысил уровень прошлого года на +2,1% г/г после -3,6% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности рост на +3,7% г/г (после -0,1% г/г месяцем ранее). В частности, отмечается ускорение роста по автомобильному транспорту до +8,8% г/г (+4,5% г/г в октябре). В целом за 11 месяцев 2024 года грузооборот транспорта увеличился на +0,1% г/г.

Потребительская активность в ноябре ускорила рост за счёт розницы и сферы общепита.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в ноябре показал рост на +5,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +15,4% после +17,8% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора рост на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот в целом вырос на +6,5% г/г.

Оборот розничной торговли³ в ноябре показал ускорение темпов роста до +6,0% г/г в реальном выражении после +5,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности –

³ Данные за июль-октябрь 2024 года по обороту розничной торговли были скорректированы в среднем на +0,3 п.п. вверх по итогам ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций. Кроме того, учтены изменения, внесённые респондентами в ранее представленные данные

+17,2% после +19,7% месяцем ранее. С учётом сезонности оборот розницы вырос на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,4% г/г.

Рост платных услуг населению⁴ в ноябре составил +2,5% г/г после +3,4% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +8,9% после +10,9% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,2% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года прирост составил +3,4% г/г.

Оборот общественного питания⁵ в ноябре показал ускорение темпов роста до +10,0% г/г после +9,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +20,1% после +20,9% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,1% м/м SA. По итогам 11 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,8% г/г.

На рынке труда в ноябре уровень безработицы продолжает оставаться на историческом минимуме и составляет 2,3% от рабочей силы.

Темпы роста заработной платы в октябре (по последним оперативным данным) в номинальном выражении составили +16,4% г/г после +17,8% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,2% г/г после +8,4% г/г, а её размер составил 86 582 рубля.

По итогам 10 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +17,9% г/г, реальной заработной платы – +8,9% г/г, а её размер 84 017 рублей.

Рисунок 8-2 Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- ноябрь 2024	ноябрь 2024	октябрь 2024	III кв. 2024	сентябрь 2024	август 2024	июль 2024	II кв. 2024	июнь 2024	май 2024	I кв. 2024	2023	IV кв. 2023	III кв. 2023	II кв. 2023	I кв. 2023	2022
Экономическая активность																	
ВВП	4,0	3,6	3,2	3,1	3,2	2,6	3,5	4,1	3,2	4,7	5,4	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	-2,6	-1,8	-11,7	-5,5	0,2	-14,2	0,6	0,7	0,1	0,6	1,2	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	2,0	0,5	0,1	0,2	0,0	0,1	0,5	4,1	1,2	7,0	3,5	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	7,2	3,0	7,2	2,8	3,1	-1,0	6,7	9,1	2,6	12,0	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	6,5	5,4	5,0	5,5	5,8	5,0	6,0	6,8	5,9	6,9	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	7,4	6,0	5,2	6,1	6,7	5,3	6,4	7,5	6,4	7,7	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,4	2,5	3,4	2,6	2,2	2,3	3,6	4,2	3,4	4,3	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	8,8	10,0	9,2	10,8	8,1	13,5	11,2	9,3	10,8	7,8	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	0,1	2,1	-3,6	0,6	-0,6	1,0	1,2	-0,6	-0,7	0,8	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,3	-3,2	-8,0	-2,3	-3,6	0,2	-3,6	-1,5	-2,1	-0,1	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	8,6 ¹	-	-	5,1	-	-	-	8,3	-	-	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	4,3	3,7	4,8	3,1	3,2	2,7	3,3	4,4	2,7	5,8	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,8	-1,3	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства	8,0	7,2	9,6	6,0	6,6	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция																	
Индекс потребительских цен	8,4	8,9 / 9,7 ²	8,5	8,9	8,6	9,1	9,1	8,3	8,6	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																	
Промышленность	12,5	3,9	2,7	9,7	5,6	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	19,1	-7,9	-11,0	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	11,5	7,4	7,1	10,0	7,8	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

⁴ В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, динамика оборота платных услуг была скорректирована в октябре на +0,6 п.п. вверх

⁵ В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных по общественному питанию данные за июль-октябрь 2024 года были скорректированы в среднем на +0,4 п.п. вверх

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- ноя. 24	ноя. 24	окт. 24	III кв. 24	сент. 24	авг. 24	июл. 24	II кв. 24	июн. 24	май. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,9 ³	-	7,2	8,1	8,4	7,7	8,1	7,8	6,2	8,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата																	
рублей	84 017 ³	-	86 582	83 891	84 324	82 218	85 017	86 495	89 145	86 384	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	17,9 ³	-	16,4	17,8	17,8	17,4	18,0	16,7	15,3	17,8	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,2 ¹	-	-	8,5	-	-	-	8,8	-	-	7,1	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6 ¹	-	-	9,4	-	-	-	9,8	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,5	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	76,1	76,6	76,3	76,3	76,3	76,4	76,3	76,1	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,3	76,1	76,1	76,1	76,0	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	1,1	0,7	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	1,2	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,2	74,8	74,6	74,5	74,5	74,4	74,4	74,2	74,4	74,1	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,5	74,4	74,2	74,3	74,1	74,2	74,2	74,3	74,2	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,1	-19,6	-21,2	61,4	-21,2	-18,8	-18,1	-19,3	-20,9	-16,7	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,9	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости																	
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,7	61,5	61,4	61,5	61,3	61,4	61,3	61,5	61,3	61,1	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы																	
в % к рабочей силе	2,5	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,5	2,3	2,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,7	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Январь-сентябрь 2024 г.

² В ноябре / по состоянию на 23 декабря 2024 г.

³ Январь-октябрь 2024 г.

Рисунок 8-3 Показатели промышленного производства, в % к АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- ноя. 24	ноя. 24	окт. 24	III кв. 24	сент. 24	авг. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	4,3	3,7	4,8	3,1	3,2	2,7	4,4	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,8	-1,3	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-1,3	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
добыча угля	0,4	2,3	-1,0	-2,8	-0,6	-3,6	-1,2	5,2	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	1,0
добыча металлических руд	1,4	-0,6	3,9	1,2	0,0	4,6	0,9	1,9	-1,7	0,0	-1,9	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-1,7	-4,9	9,0	-4,8	-1,8	-2,5	-5,0	3,2	-3,4	-3,1	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,6	8,8	-1,3	2,5	1,7	8,5	-1,7	6,8	0,3	4,8	3,0	0,5	-8,2	5,2
Обрабатывающие производства	8,0	7,2	9,6	6,0	6,6	4,7	8,5	9,5	8,8	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
пищевая промышленность	4,2	0,7	4,6	2,3	2,8	3,2	5,2	6,9	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.														
пищевые продукты	3,7	0,4	3,1	1,3	2,5	2,8	5,7	6,0	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	9,5	5,9	9,8	10,1	6,7	8,6	4,6	16,2	1,1	1,5	-2,9	3,5	2,9	6,7
табачные изделия	-3,5	-11,4	17,1	-3,9	-5,8	-7,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	3,9	2,8	4,2	1,6	1,4	2,6	3,2	7,9	10,4	10,8	14,0	11,0	5,6	4,5
в т.ч.														
текстильные изделия	4,6	4,1	1,8	0,5	-2,8	0,8	7,9	6,8	3,4	7,5	6,8	0,6	-1,3	-3,8
одежда	5,5	10,1	12,1	6,2	9,5	6,8	1,7	4,9	13,3	10,1	17,4	16,4	9,3	9,1
кожа и изделия из неё	-1,9	-20,3	-13,4	-9,5	-13,8	-6,1	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	5,6	2,4	7,2	2,3	1,2	1,5	6,1	9,7	1,5	9,7	7,1	-0,1	-9,5	-2,0
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	4,4	-1,5	9,6	0,6	2,8	-2,3	4,7	8,7	-1,1	9,4	13,1	-3,7	-19,2	-10,0
бумага и бумажные изделия	5,4	3,8	3,3	3,8	1,1	3,9	4,6	9,6	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,6	8,3	14,0	1,7	-2,6	3,6	14,8	12,7	5,9	17,0	12,3	-6,8	0,1	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	-2,4	-3,3	-2,0	-0,6	0,0	1,1	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,7	3,7	4,3	3,8	2,7	4,7	4,1	6,9	4,9	9,7	9,0	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	3,6	2,6	3,7	2,6	3,0	3,3	2,3	6,4	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	14,1	16,0	13,2	15,4	7,9	19,2	15,7	10,6	-0,4	18,9	7,4	-6,9	-16,1	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,4	-2,0	-0,8	-0,8	-2,5	-1,6	1,9	5,9	8,1	9,4	14,8	10,8	-3,4	0,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,0	1,9	9,1	2,9	2,9	1,9	3,9	9,1	1,1	2,8	3,7	2,4	-6,5	3,9
металлургический комплекс	6,0	0,9	1,0	3,2	0,2	1,5	10,6	10,0	9,1	5,9	10,5	14,4	6,6	2,7
в т.ч.														
металлургия	-1,2	-3,8	-3,9	-1,3	-4,9	-0,8	0,2	-0,6	2,9	1,4	1,4	7,6	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	28,0	15,2	16,0	17,1	16,1	8,7	42,7	42,5	28,0	19,6	38,4	35,4	22,3	13,4
машиностроительный комплекс	21,5	22,6	29,5	16,7	23,8	11,6	18,0	27,4	24,3	23,4	43,1	35,5	6,6	-5,9
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	33,3	23,1	49,9	27,6	31,5	12,9	31,1	42,5	36,2	31,6	47,5	42,8	23,0	9,4
электрооборудование	6,4	3,9	9,3	2,6	-0,1	0,8	5,1	12,8	20,8	16,0	24,5	36,1	8,4	1,1
машины и оборудование, не экл. в другие группировки	-2,2	7,8	-1,9	-8,1	-5,8	-16,7	-5,2	5,0	5,9	6,0	15,7	5,8	-4,8	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	17,5	6,5	15,6	8,6	5,2	3,4	18,4	35,4	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	31,8	44,2	44,0	30,0	50,4	32,7	23,8	28,0	30,2	19,5	54,7	34,1	23,4	-2,1
прочие производства	5,5	11,0	9,1	0,5	-4,1	-0,3	6,8	6,7	7,0	8,1	18,9	6,3	-4,9	0,0
в т.ч.														
мебель	8,1	1,4	7,4	3,7	2,0	2,0	8,6	16,7	16,4	29,2	30,8	18,3	-10,5	10,7
прочие готовые изделия	7,9	-1,2	8,2	5,4	-2,2	10,8	13,2	9,5	13,7	15,5	29,6	14,0	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	4,6	15,0	9,6	-1,0	-5,7	-2,6	5,4	4,1	3,8	2,3	14,5	2,4	-3,8	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,8	1,2	1,0	2,0	1,7	0,2	2,2	4,7	0,0	1,0	0,1	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	0,2	-1,9	-1,4	-0,6	-3,1	-1,2	1,1	1,6	0,0	5,4	4,2	-0,8	-8,6	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

Источник информации: Министерство экономического развития Российской Федерации, ссылка: https://www.economy.gov.ru/material/file/a05672c39dfe4c609a4779397904697a/2024_12_28.pdf

8.3 Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки, а также других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость⁶

По данным Ассоциации «Росспецмаш», российские производители специализированной техники и оборудования в 2024 году выпустили продукции на 620 млрд рублей

Внутренний рынок на 38% обеспечен отечественной техникой, включая сельскохозяйственную, строительно-дорожную, прицепную и пищевое оборудование.

На сегодняшний день продукция отечественного производства занимает около 38% российского рынка специализированных машин и оборудования. На предприятиях отрасли трудится свыше 96 тысяч специалистов, при этом средний уровень заработной платы составляет порядка 84 тысяч рублей.

Ежегодный объём потребления металлов предприятиями специализированного машиностроения оценивается в 250 млрд рублей. Важно отметить, что в нашей стране действует более 500 заводов по производству специализированной техники и оборудования, которые распределены по 89 регионам страны.

Сегодня сложность выбора спецтехники связана с наличием большого количества брендов, которые пока мало известны российскому потребителю. По данным сервиса, доля китайских брендов на российском рынке в сегменте нового коммерческого транспорта выросла с 10 процентов в 2021 году до 63 - в 2024-м.

Изменение финансово-кредитной политики ЦБ РФ стало ключевым фактором, влияющим на спрос телескопических и фронтальных погрузчиков, говорит директор департамента маркетинга ГК «Ростсельмаш» Александр Альперин. Ведь строительную и сельскохозяйственную технику приобретают в основном за счёт заёмных средств.

«По телескопическим погрузчикам за первое полугодие 2024 года наблюдается падение спроса на 29%, а по фронтальным — всего на 12% за счёт всплеска активности в июне из-за информации о повышении утилизационного сбора. В среднем на рынке дорожно-строительной техники спрос уменьшился на 30%.

⁶ Источник информации: <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-rynok-avtomobiley-s-probegom-statistika-2021-goda>; <https://avtostat-info.com/News/10837>

С учётом того, что это статистика за первое полугодие, а конъюнктура рынка претерпела значительные изменения во втором, думаю, положительных изменений ждать не стоит», — прогнозирует г-н Альперин.

По данным ассоциации «Росспецмаш», снизилось число реализаций дорожно-строительной техники отечественных заводов. За 9 месяцев 2024 года дилеры поставили на 20% меньше катков, на 25% — грейдеров, на 29% — автокранов, на 45% — экскаваторов и на 46% — трубоукладчиков. При этом рост отмечен в сегментах экскаваторов-погрузчиков (99%), фронтальных погрузчиков (61%), мини-погрузчиков (26%), бульдозеров (25%) и «телескопов» (20%).

Тревожной ситуацию считают и лизинговые компании, где ощутимо снизилось число сделок. А предметом тех, что происходят, по большей части становится китайская спецтехника.

Александр Стрельников думает, что благоприятствовать оживлению рынка будут восстановление экономики, рост промышленного производства, увеличение инвестиций в инфраструктуру и логистику, а также внедрение новых технологий, таких как электрические и гибридные грузовики, которые могут стимулировать спрос на более экологически чистые и экономичные транспортные средства.

«На рынок спецтехники могут положительно повлиять несколько факторов. Во-первых, это льготный лизинг с господдержкой, который предоставляется на отечественную спецтехнику, в том числе для „ЧЕТРА“. Во-вторых, появление новых крупных строительных проектов в стране. В-третьих, локализация и создание новых продуктов в Российской Федерации, включая производство строительной техники», — делится мнением Владимир Антонов.

8.4 Анализ основных ценообразующих факторов (элементов сравнения), влияющих на цены сопоставимых объектов

На стоимость автотранспортных средств наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- техническое состояние;
- комплектация;
- престижность марки.

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели.

Комплектация. Увеличивает стоимость автотранспортного средства, в среднем, от 10 до 50%.

Популярность марки. На рынке автотранспортных средств существует ценовая градация в зависимости от страны-производителя и фирмы-изготовителя.

Техническое состояние. Ценообразование на вторичном рынке — довольно сложный и неоднозначный процесс. Средние цены вторичного рынка грубо можно посчитать по простой формуле: до 5% стоимости машина теряет сразу же после приобретения в автосалоне и постановкой ее на гос. учет просто потому, что в паспорте транспортного средства числится собственник; затем еще до 20% от текущей цены в первый год эксплуатации. Далее падение стоимости замедляется до 20% за последующие 3 года владения и по мере увеличения возраста автомобиля продолжает замедление падения стоимости. Таким образом, в качестве оптимальных по соотношению цены и остаточного ресурса на вторичном рынке можно рассматривать автомобили в возрасте 3-5 лет, так как автомобили этой возрастной категории являются наиболее привлекательными с точки зрения затрат на эксплуатацию. Потому что большинство автопроизводителей дают гарантию на свою продукцию именно на 3-5 лет, при более длительной эксплуатации

затраты на содержание резко возрастают, так как, помимо ТО, автомобиль потребует текущего ремонта и замены частей подверженных естественному износу.

9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

В данном Отчёте целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, являющегося транспортным средством. Далее Оценщиком рассмотрены основные подходы и методы к оценке рыночной стоимости.

9.1 Общая характеристика используемых подходов и методов оценки

Объект оценки представляет собой объект движимого имущества, относящегося к группе «машины и оборудование».

При определении рыночной стоимости необходимо ранжировать подходы к оценке их по надёжности с точки зрения результатов, которые будут получены при применении каждого из них. При проведении оценки используются три подхода, затратный, сравнительный и доходный, каждый из которых предполагает использование одного из стандартных методов. Описание подходов и методов, используемых при оценке машин и оборудования, сведено в следующую таблицу.

Таблица 9-1 Подходы и методы, используемые при оценке машин и оборудования

Метод подхода	Характеристика	Область применения
Затратный подход		
Метод индексации с помощью ценовых индексов затратного типа	Стоимость рассчитывают пересчётом полной (первоначальной) балансовой стоимости объекта по состоянию на дату оценки при помощи индексов-дефляторов	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородные объекты или оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
Метод расчёта по цене однородного объекта	Стоимость рассчитывают по цене однородного объекта, внося корректировки в его стоимость	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородные объекты
Метод поэтапного (поагрегатного) расчёта	Стоимость складывается из суммы цен отдельных частей (узлов, агрегатов, блоков), затрат на общую сборку и отладку, и прибыли	Объекты, собираемые из унифицированных элементов, находящихся в продаже. Сборка не очень сложная и иногда может выполняться самим потребителем
Метод анализа и индексации затрат	Первоначальную себестоимость объекта рассчитывают, как сумму затрат на основные материалы, комплектующие изделия, зарплату основных рабочих и косвенных расходов. Перечисленные группы затрат определяют по укрупнённым нормативам для рассматриваемого вида оборудования	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупнённые нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
Метод расчёта по укрупнённым нормативам	Полную себестоимость объекта рассчитывают, как сумму затрат на основные материалы, комплектующие изделия, зарплату основных рабочих и косвенных расходов. Перечисленные группы затрат определяют по укрупнённым нормативам для рассматриваемого вида оборудования	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупнённые нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
Сравнительный подход		
Метод прямого сравнения с аналогичным объектом	Подбирают аналог с известной ценой. Цену аналога корректируют с помощью коэффициентов и поправок, учитывающих отличия между аналогом и оцениваемым объектом	Объекты, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в продаже и имеющие современные цены
Метод статистического	По статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных	Имеется информация о ценах и параметрах для группы однородных

Метод подхода	Характеристика	Область применения
моделирования цены	объектов методом корреляционного анализа разрабатывают модель расчётной цены. С помощью модели рассчитывают стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок	объектов, позволяющая рассчитать корреляционную модель цены. Оцениваемый объект относится в данной группе объектов
Доходный подход		
Метод дисконтированных чистых доходов	Определяют периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находят текущую стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяют из стоимости системы методом остатка	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создаётся конечная продукция или оказываются услуги на сторону
Метод капитализации и остатка	Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитают доходы, относимые к недвижимости, и получают чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяют стоимость машинного комплекса	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создаётся конечная продукция или оказываются услуги на сторону
Метод равноэффективного аналога	Выбирают функциональный аналог (базисный объект). Рассчитывают эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяют по оценке базисного объекта с учётом разности затрат за все время эксплуатации	Объекты, для которых можно подобрать функциональные аналоги и рассчитать эксплуатационные издержки за срок службы

9.2 Затратный подход

«Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки».

По своей сути, затратный подход подразумевает определение стоимости воссоздания точной копии (полной восстановительной стоимости ПВС) или равноценной замены объекта как нового в текущих ценах (определение полной стоимости замещения ПСЗ как текущей стоимости нового объекта) и определении потери стоимости в связи с физическим износом, функциональным и экономическим устареванием. В общем виде рыночная стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{рын}} = C_{\text{ПСЗ}} * (1 - И), \quad \text{где} \quad (1)$$

- $C_{\text{ПСЗ}}$ – полная восстановительная стоимость или полная стоимость замещения объекта оценки;
- $И$ – совокупный износ объекта оценки.

Необходимо отметить, что полная стоимость замещения аналогичных изделий (объектов-аналогов), являющимися по своим характеристикам наиболее близкими аналогами оцениваемых изделий, определяется на основании цен, представленных в открытых источниках средств массовой информации, а также цен и прайс-листов организаций (производителей и дилеров), реализующих объекты, аналогичные объектам оценки.

В свою очередь, совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь стоимости под действием всех факторов устаревания (износа), по следующей формуле.

$$I = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{функц}}) * (1 - I_{\text{вн}}), \quad \text{где} \quad (2)$$

- $I_{\text{физ}}$ – коэффициент физического износа, представляющий собой величину утраты первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надёжности и т.д.) в результате воздействия природно-климатических факторов и деятельности человека;
- $I_{\text{функц}}$ – коэффициент функционального износа, проявляющий собой результат несоответствия технических параметров объекта оценки современным требованиям или современным аналогам;
- $I_{\text{вн}}$ – коэффициент внешнего (экономического) износа, который проявляется в потере стоимости или уменьшение полезности объекта оценки в результате изменения внешних условий (социально-экономическая обстановка в районе, регионе, отрасли, экологическое окружение, нормативно-законодательная база, состояние рынка, транспортное, торговое и иное обслуживание объекта и его инфраструктуры).

9.3 Сравнительный подход

«Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах».

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж, идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
- Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравниваемых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Данный подход включает два основных метода – прямого сравнительного анализа продаж и статистического моделирования стоимости. Метод сравнительного анализа продаж – способ оценки имущества путём анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними. Данный метод основывается на основании того, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения, т.е. подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект оценки не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Метод статистического моделирования заключается в том, что оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны. Для данной совокупности объектов с использованием теории статистики и экономико-математического моделирования разрабатывается математическая модель зависимости цены от одного или нескольких известных параметров.

9.4 Доходный подход

«Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки».

«При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: «доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределённые во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)»⁷

9.5 Анализ возможности и целесообразности применения различных подходов и методов оценки

Оценщик считает необходимым ранжировать подходы к оценке по их надёжности с точки зрения результатов, которые будут получены при применении каждого из них.

Сравнительный подход основан на использовании цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, то есть сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Для оценки путём прямого сравнения в качестве базы следует выбирать наиболее близкий (практически идентичный) аналог, параметры которого по своему значению максимально близки к оцениваемому объекту.

Расчёт рыночной стоимости объектов оценки с использованием сравнительного подхода должен базироваться на доступной и достоверной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Данная информация, касающаяся сопоставимых объектов, должна обеспечивать возможность проведения полноценного исследования, анализа складывающихся тенденций, сопоставления информации о совершении сделок и обеспечения доказательности своих выводов. При этом следует отметить, что необходимые исследования и анализ следует проводить на конкретных сегментах рынка, к которым можно отнести объект оценки.

⁷ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» №328 от 01.06.2015 г.

Требования ФСО и практика оценки требует раскрытия обстоятельств, свидетельствующих о том, имеет ли Оценщик необходимый объем данных для применения сравнительного подхода.

Оценщик провёл мониторинг вторичного рынка с целью выявить оферты по продаже транспортных средств аналогичных оцениваемым. По итогам мониторинга Оценщик выявил большое количество цен предложений на аналогичный транспорт для объектов оценки.

Рынок поддержанных ТС подобного класса крайне обширен. Все найденные предложения о продаже автомобилей, дополнительно указывают состояние как «отличное» или «хорошее».

Согласно п.13 ФСО №10 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода...», таким образом, Оценщик принял решение применять только сравнительный подход для расчета рыночной стоимости объектов оценки.

Оценщик счёл необходимым применить сравнительный подход к оценке объектов оценки, рынок которых сформирован, а имеющаяся информация в открытом доступе позволяет подобрать достаточное количество объектов-аналогов. При этом Оценщик использовал метод прямого сравнительного анализа, а разница в степени состояния объектов оценки и объектов-аналогов учитывалась как разница между физическими износами.

Расчёт рыночной стоимости объектов оценки с использованием затратного подхода применяется, когда существует возможность определить и рассчитать затраты, необходимые для воспроизводства, либо замещения объекта оценки другим объектом, который является точной копией без износа объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства - назначение, конструкция и основные параметры, а также определить и рассчитать износ и устаревания.

Оценщик считает, что использование затратного подхода и его методов в отношении объекта оценки не целесообразно

По мнению Оценщика, применение доходного подхода в случае данной оценки невозможно. Доходный подход при оценке машин, оборудования и аналогичных объектов может использоваться там, где распределённые во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении. Более того, доходный подход применяется, когда существует достаточная и достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить. Поскольку объект оценки не может генерировать доход сами по себе в отрыве от какого-либо бизнеса, Оценщик отказался от использования доходного подхода.

Оценщик считает, что использование доходного подхода и его методов в отношении объекта оценки не целесообразно и не корректно.

9.6 Выводы по выбору подходов и методов оценки

Исходя из имеющихся у Оценщика данных и цели оценки, Оценщик считает, что для проведения оценки целесообразно и возможно использовать сравнительный подход.

10. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход является основным при оценке транспортных средств спецтехники. Исходная информация при использовании рыночного подхода – справочники с ценами на подержанные автомобили отечественного и импортного производства, базы данных сети Интернет. Основные источники данных для анализа – страницы Internet с частными объявлениями о продаже транспортных средств, в том числе: www.auto.ru, www.avito.ru и другие.

Копии интернет-страниц с объявлениями о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении №2.

Расчёт по данному методу производился на основании реальных цен предложений на рынке транспортной техники, имеющей близкие характеристики комплектации и технического состояния с оцениваемыми объектами.

Объекты-аналоги были подобраны таким образом, чтобы они имели близкие с объектом оценки год выпуска, комплектацию, дополнительные улучшения. Дата предложения объекта-аналога на продажу близка к дате оценки. Таким образом, корректировки на дату предложения, дополнительные улучшения и комплектацию равны нулю. Все расчёты оценщиком производились в валюте Российской Федерации.

Корректировка на условия продажи предусматривает возможные изменения цены предложения в результате торга при фактическом заключении сделки. Данная корректировка принята оценщиком на основании данных исследований, опубликованных Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А. от 2023 года, стр.49, табл.2.2.1.1. Корректировка была определена в размере 9,6%.

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%

Источник информации: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А. от 2023 года, стр.49, табл.2.2.1.1.

Разница в пробеге и фактическом состоянии объекта оценки с объектами-аналогами учитывается корректировкой на износ ТС.

При сравнении объектов с различным физическим износом, требуется введение корректировки на износ по формуле:

$$K_{тс} = (1 - I_o) / (1 - I_a) - 1, \text{ где}$$

$K_{тс}$ – корректировка на техническое состояние;

I_a – износ объекта – аналога;

I_o – износ объекта – оценки.

В качестве рыночной стоимости принималось среднеарифметическое значение стоимости объектов аналогов с учётом внесённых корректировок.

Физический износ объектов-аналогов и объектов оценки был определен на основании «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния». Величина физического износа объектов оценки определялась по формуле

$$И_{\Phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

, где

e – основание натуральных логарифмов (2,73);

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Для расчёта физического износа Оценщику необходимо классифицировать оцениваемые объекты по видам транспортного средства в соответствии с таблицей из Методики.

Таблица 10-1 Классификация оцениваемых ТС

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Вид транспортного средства
1	14401	ПАЗ 32053	Автобусы отечественные

Функция Ω для разных видов транспорта рассчитывается по формулам, где T_{Φ} – фактический возраст, а L_{Φ} – фактический пробег с начала эксплуатации:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$

6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$

Определение физического износа дорожно-строительной техники производится в зависимости от возраста в соответствии с данными табл.3. Физический износ гусеничных тракторов устанавливается равным 12% в год, колесных тракторов - 10% в год независимо от пробега. Физический износ прицепов для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) устанавливается равным 8% в год независимо от пробега.

Предельная величина физического износа равна 85,8%. В случае, если расчетный показатель износа больше, чем предельная величина, то данный расчетный показатель приравнивается 85,8%. Фактический возраст и фактический пробег для данного расчета использовался из представленных Заказчиком документов (Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком).

Согласно сборнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А., физический износ ТС может иметь следующие градации:

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Далее Оценщик произвёл внесение корректировок к объектам-аналогам и расчёт рыночной стоимости объектов оценки.

Таблица 10-2 Расчёт величины физического износа оцениваемых объектов

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Год выпуска	Пробег, км	Физический износ, согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния	Физический износ, согласно экспертной оценке сборника Лейфера Л.А.	Средняя величина физического износа ТС, принимаемая в дальнейшем к расчёту
1	14401	ПАЗ 32053	2011	86 284	85,8%	38,9%	62,4%

Источник информации: Расчёт Оценщика

Таблица 10-3 Расчёт стоимости объектов оценки сравнительным подходом

№ п/п	Инв. Номер	Итоговая величина износа	Объект оценки	Источник информации	Стоимость объекта-аналог, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость объекта-аналог с учётом скидки на торг, руб.	Год выпуска аналогов	Пробег аналогов, км	Итоговая величина износа объектов аналогов	Корректировка на техническое состояние	Скорректированное значение, руб.	Рыночная стоимость, объёма оценки, округлённо руб. с учётом НДС
1	14401	62,4%	ПА3 32053	https://www.avito.ru/staraya_kupavna/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2012_4467707569?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiI4IjtzOjE2OiJuekJsUFZjTTVodEljbVRxIj9lmbGgT8AAAA	420 000,00	9,6%	379 680,00	2012	90 000	62,4%	0%	379 680,00	388 720
				https://www.avito.ru/tuapse/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2011_4572190976?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiI4IjtzOjE2OiJxQTNpdmxLOEQ0S2lYQjd0Ij9vwwO92j8AAA	400 000,00	9,6%	361 600,00	2011	86 764	62,4%	0%	361 600,00	
				https://www.avito.ru/abakan/gruzoviki_i_spetstehnik/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2012_4632577255?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiI4IjtzOjE2OiJlUklldGxWZGtBbVlqa0UwIj9hfmz8AAAA	470 000,00	9,6%	424 880,00	2012	106 000	62,4%	0%	424 880,00	

Источник информации: Расчёт Оценщика

Источник информации: Расчёт Оценщика

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Так как в данном случае расчёт рыночной стоимости объекта оценки осуществлялся с применением одного подхода, в силу чего, проведение процедуры согласования результатов не требуется.

Результаты расчёта итоговой рыночной стоимости объекта оценки представлены в следующей таблице.

Таблица 11-1 Результаты оценки, полученные различными подходами

№ п/п	Инвентар ный номер	Наименование объекта	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб. с учётом НДС (затратный подход) не применялся	Рыночная стоимость, руб. с учётом НДС (доходный подход) не применялся	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (сравнительный подход) 388 720	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС
1	14401	ПАЗ 32053	О 652 РР 190			388 720	388 720

Источник информации: Расчёт Оценщика

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Договором на проведение оценки №О-2814 от 09 января 2025 г., заключённым между АО «ВПК «НПО машиностроения» (далее Заказчик) и ООО «Роосконсалтгрупп» (далее Исполнитель), Оценщик Исполнителя провёл оценку рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка проведена и представлена в Отчёте об оценке №О-2814/1 от 19 февраля 2025 года.

Оценка произведена по состоянию на 12 февраля 2025 года, в соответствии с требованиями Федерального Закона от «29» июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённых приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200, Федерального стандарта оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328, а также Стандартов и правил оценки СРО «ДСО».

Информация, характеризующая объекты оценки, методики расчётов, выводы, все основные предположения оценки, а также иная информация, использованная в процессе определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, представлена в соответствующих разделах Отчёта.

Выводы, содержащиеся в Отчёте об оценке, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте Оценщика и его профессиональных знаниях.


Составляющие части настоящего Отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Любые изменения в исходных условиях и исходных данных, влияющих на оценку, влекут за собой частичный или полный пересмотр Отчёта. Заказчик несёт ответственность за достоверность предоставленной информации.

В результате проведённого исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений по состоянию на дату оценки 12 февраля 2025 года, рыночная стоимость объекта оценки составила округлённо⁸:

388 720 (Триста восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей с учётом НДС

Оценщик

 /Попова В.А./

⁸ Округление проводилось согласно математическим правилам

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РООСКОНСАЛТГРУП"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	7	7	4	6	3	3	5	4	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 03.03.2006
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 9 по г.Москве**

7	7	0	9
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7	7	0	9	6	6	2	7	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



С. Н. Завьялова

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства,
принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС к ДОГОВОРУ № 88/24/134/982 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Москва

«29» августа 2024 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 88/24/134/982 от «29» августа 2024 г. на основании Заявления Страхователя от «29» августа 2024 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила страхования») на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950001 Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счет: 40701810500160000472 в БАНК ВТБ (ПАО) Корр. счет: 30101810700000000187, БИК: 044525187
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Роосконсалтгрупп» Юридический адрес: 109147, город Москва, Воронцовская ул., д. 356 к 2, этаж 4 I ИНН: 7709662776, КПП: 770901001, ОГРН: 1067746335491
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки; б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: - установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии согласования размера таких расходов со Страховщиком.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «16» сентября 2024 г. по 24.00 часа «15» сентября 2025 г.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Общая страховая сумма по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет 800 000 000,00 (Восемьсот миллионов рублей 00 копеек).
ФРАНШИЗА:	Не установлена.

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»

На основании Доверенности № 23-05/1289 от 22.08.2024 г.

М.П.

(Мороков А.А.)



ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

<p>Диплом является документом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО ГУЗ) о профессиональной переподготовке</p>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ» (ФГБОУ ВО ГУЗ)</p>
<p>Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности</p>	<p>ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП № 000011</p>
<p>Регистрационный номер 00262/км</p>	<p>Настоящий диплом выдан Поповой Викторией Александровне (гражданка РФ, паспорт)</p>
<p>Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности</p>	<p>в том, что она(а) с «30» апреля 2015 г. по «11» ноября 2015 г. прошла(а) профессиональную переподготовку по «Дополнительной образовательной программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» (наименование программы, специальности, профессиональной подготовки)</p>
<p>Государственная аттестационная комиссия (реквизиты)</p>	<p>Государственная аттестационная комиссия (реквизиты) от 13 ноября 2015 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Поповой Викторией Александровны на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятий (бизнеса) (наименование сферы деятельности)</p>
<p>Город Москва</p>	<p>М.П.  2015 Представитель от государственной комиссии (подпись)</p>

 <p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ» (ФГБОУ ВПО ГУЗ)</p> <p>УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ</p> <p>Настоящее удостоверение выдано Поповой Виктории Александровне</p> <p>в том, что он(а) с «06» апреля 2015 г. по «17» апреля 2015 г. прошел(а) обучение по по программе повышения квалификации «Эффективное управление земельными и природными ресурсами, недвижимым имуществом и другими активами бизнеса на основе рыночной оценки»</p> <p>в объеме 108 часов</p> <p>Город Москва 17 апреля 2015 г.</p> <p>Директор (директор) Секретарь</p> <p>Регистрационный номер 00182/км</p>	 <p>Удостоверение является документом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВПО ГУЗ) о повышении квалификации</p>
--	---



ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС К ДОГОВОРУ № 36/24/134/982 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА

г. Москва

«03» апреля 2024 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности оценщика № 36/24/134/982 от «03» апреля 2024 г., на основании Заявления Страхователя от «03» апреля 2024 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950001 Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счёт: 40701810201700000432 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» Корр. счёт: 30101810300000000985, БИК: 044525985
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Попова Виктория Александровна ИНН 774334180995
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки (в том числе Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «01» июня 2024 г. по 24.00 часа «31» мая 2025 г. Ретроактивный период установлен по настоящему договору с 0.00 часов «01» июня 2024 г. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.
СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по ОДНОМУ страховому случаю:	Не установлен (отсутствует).
ФРАНШИЗА:	Не установлена.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»
ИНН: 7707067683, КПП: 997950001

Доверенность № 23-06/180 от 01.02.2023 г.

(Морозов А.А.)

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 042878-2

« 09 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Поповой Виктории Александровне

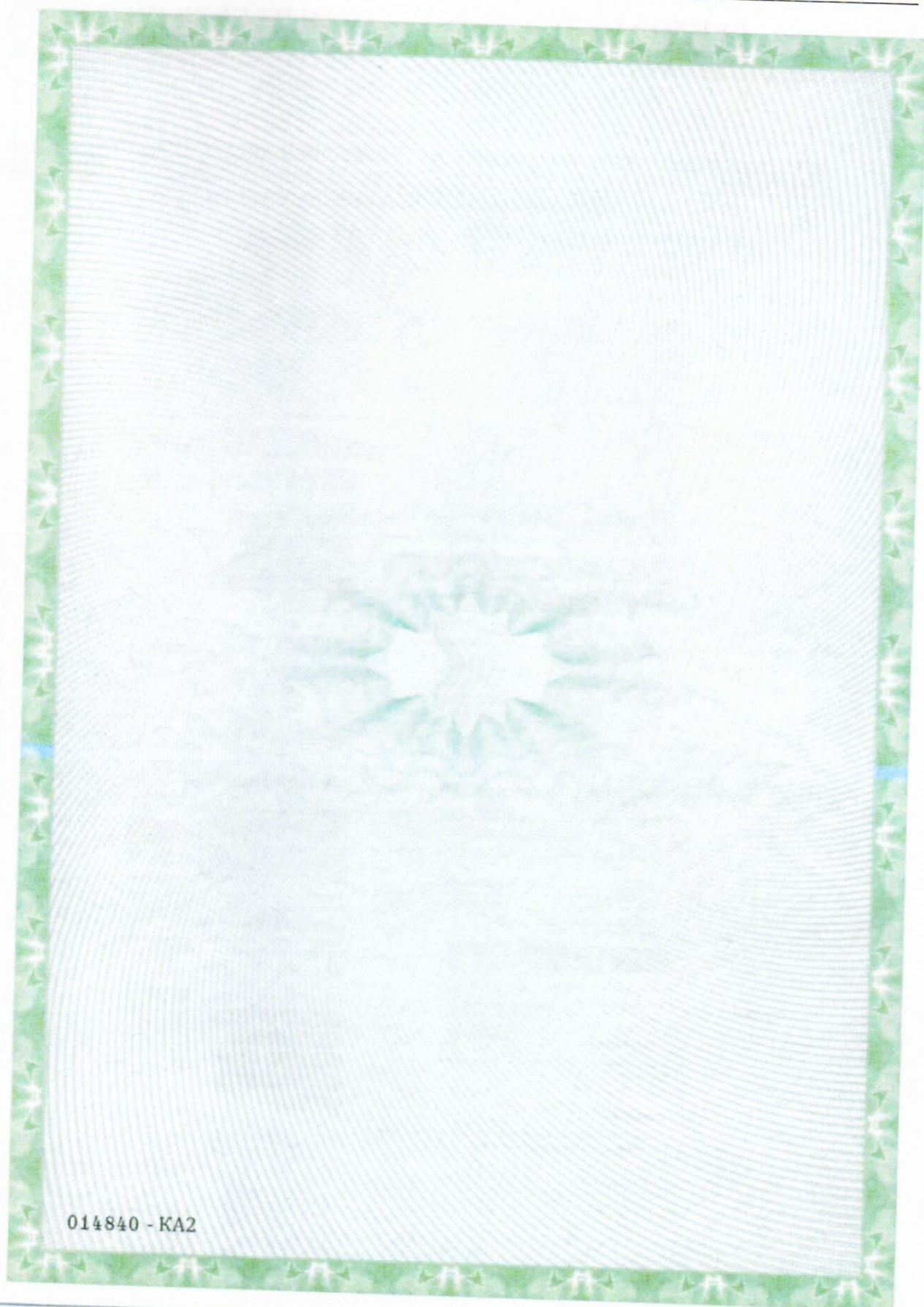
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » августа 20 24 г. № 365

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » августа 20 27 г.



ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ

ПАЗ 32053, инв. №14401

Аналог 1

https://www.avito.ru/staraya_kupavna/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2012_4467707569?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBVyaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJuckJsUFZjTTVodE1jbVRxIjIt9lmbgqT8AAAA

Городской автобус ПАЗ 32053, 2012

420 000 ₽ с НДС

Показать телефон
в xxx xxx xxx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь:
частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть продать? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ	Состояние: Б/у
Тип автобуса: Городской	Пробег: 90 000 км
Модель: 32053	ПТС или ПСМ: Оригинал

Проверка истории
Отчет от 10 февраля 2025 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юридическим лицом

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Купить полный отчет от 86 ₽

→ Посмотреть подробный отчет

Использовать пакет на avtocheck.ru

Расположение

Московская обл. Богородский г.о., индустриальный парк М7
Купавна

Показать карту

Описание

Продам автобус ПАЗ, все узлы и агрегаты в порядке. На ходу. Отличный трудяга. Сел и поехал. Дополнительных вложений не требует.

№ 4467707569 - 8 февраля в 09:51 1433 просмотра (x19 слайдов)

Пожаловаться

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

Аналог 2

https://www.avito.ru/tuapse/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2011_4572190976?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YTovOntzOjEzOjJs2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjXQTNpdmxLOEQ0S2lYQjd0Ij9vwO92j8AAAA

Городской автобус ПАЗ 32053, 2011

400 000 ₽

Показать телефон
в 966 000 000 000

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

1.0 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с октября 2020

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продавец? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 32053

Состояние: Б/у
Пробег: 86 764 км
ПТС или РСМ: Оригинал

Проверка истории
Отчет от 22 января 2025 года

Проверка на ДТП, тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 18 записей с 2012 года

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение юридическим

Купить полный отчет от 86 ₽

→ Посмотреть пример отчета

Использовать планет на autoteka.ru

Расположение

Краснодарский край, Туапсинский р-н, Туапсинское городское поселение, Туапсе, Сочинская ул., 2

Показать карту

Описание

Продам Паз 32053 2011г. Автобус в работе каждый день. Салон в отличном состоянии, кузов на фото видно. Проблем нет никаких. Текосмотр до 04.2025г.

19.02.2025 20:00 20 января в 14:12 3/7 просмотрев (1 из 5 человек)

Показывать

Аналог 3

https://www.avito.ru/abakan/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2012_4632577255?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzbnhBbW9vaXR5IjtiOjA7czoxOiJlJltzOjE2OJlUkldGxWZGtBbVlqa0UwIjthfFinz8AAAA



Городской автобус ПАЗ 32053, 2012

470 000 Р

Показать телефон
8 963 3003 30303Написать сообщение
Отвечает около 30 минутПользователь
5.0 20 отзывов
Частное лицо

Оценка: 22% (100%)

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Торговать?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?



Марка: ПАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 32053
Год выпуска: 2012
Мощность: 124 л.с.
Объем двигателя: 4.7 л

Состояние: Б/у
Пробег: 106 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN:
XTMS*****
Доступность: В наличии

470 000 Р

Показать телефон
8 963 3003 30303Написать сообщение
Отвечает около 30 минутПользователь
5.0 20 отзывов
Частное лицо

Оценка: 22% (100%)

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Торговать?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Проверка истории

Отчет от 1 февраля 2025 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты
Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение юридическим лицом

Купить полный отчет от 86 Р

Посмотреть подробный отчет

Использовать пакет на avito.ru

Расположение

Республика Хакасия, усть-Абаканский р-н, с. Калинино, Родная ул., 41

Показать карту

Описание

Автобус не битый, эксплуатировался мало, номера на руках, не поставили! торг

№ 4632577255 - 6 февраля в 17:30 - 161 просмотр (114 отзывов)

Пожалуйста

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

ООО «Росконсалтгрупп»		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Идентификационный номер (VIN)	52 HE 549245
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника	Марка, модель ТС	PA3 32053
Документ на право собственности	М. п.	Наименование (тип ТС)	АВТОБУС
Подпись прежнего собственника	М. п.	Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	D
М. п.	М. п.	Год изготовления ТС	2011
Свидетельство о регистрации ТС	М. п.	Модель, № двигателя	523400 81003412
Государственный регистрационный знак	М. п.	Шасси (рама) №	ОТСУТС18УЕТ
Дата регистрации	М. п.	Кузов (кабина, прицеп) №	X1M3205080004247
Выдано ГИБДД	М. п.	Цвет кузова (кабина, прицепа)	БЕЛЫЙ
М. п.	М. п.	Мощность двигателя, л. с. (кВт)	124 л.с. (91,2)
Отметка о снятии с учета	М. п.	Рабочий объем двигателя, куб. см	4670
Дата снятия с учета	М. п.	Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
М. п.	М. п.	Экологический класс	ТРЕТИЙ
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Разрешенная максимальная масса, кг	7705
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника	Масса без нагрузки, кг	4720
Документ на право собственности	М. п.	Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО "ПАЗОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Подпись прежнего собственника	М. п.	Одобрение типа ТС №	РОСС RU.M122.E0408701 от 01.01.2010г.
М. п.	М. п.	Страна ввоза ТС	СНГ
Свидетельство о регистрации ТС	М. п.	Серия, № ТЛ, ТПО	ОТСУТС18УЕТ
Государственный регистрационный знак	М. п.	Таможенные ограничения	не установлены
Дата регистрации	М. п.	Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО "ПАЗОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Выдано ГИБДД	М. п.	Адрес для паспорта	г. ПАЗОВО, НИЖЕГОРСКОЙ ОБЛ. УЛ. ГОРЬКОВА
Отметка о снятии с учета	М. п.	Дата выдачи паспорта	20 Сентября 2011
Дата снятия с учета	М. п.	М. п.	Подпись

ООО «Росконсалтгрупп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

ОАО «ВПК «НПО машиностроения»		ОАО «Росконсалтгрупп»	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС	№	Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	серия	Государственный регистрационный знак	серия
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись

ОАО «ВПК «НПО машиностроения»		ОАО «Росконсалтгрупп»	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС	№	Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	серия	Государственный регистрационный знак	серия
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **0652PP190**
Идентификационный номер (VIN) **X1M3205C080004247**
Марка, модель **PA3 32053**
Тип ТС **PA2 32053**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **D**
Год выпуска ТС **2011**
Модель двигателя
Двигатель №
Шасси (рама) № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
Кузов (коляска) № **X1M3205C080004247**
Цвет **БЕЛЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **91(124)**
Рабочий объем двигателя, см³ **4670**
Паспорт серия **52HE** № **549245**
Разрешенная шах масса, кг **7705**
Масса без нагрузки, кг **4720**

50 XE 120352

50 XE 120352

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ВПК НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ
OAO VPK NPO MASHINOSTROYENIYA

Республика, край, область **RF**
МОСКОВСКАЯ ОБЛ. MOSKOVSKAYA OBL.
Район
Нас. пункт **РЕУТОВ Г.**
Улица **ГАГАРИНА**
Дом **33** кор. кв.
Особые отметки

Выдано ГИБДД **4.10.2012** Подпись
" **50 XE 120352** 20 г.

Корпорация
«Тактическое ракетное вооружение»



Акционерное общество
«Военно-промышленная корпорация
«НПО машиностроения»
(АО «ВПК «НПО машиностроения»)

ул. Гагарина, д. 33,
г. Реутов, Московская область, Россия, 143960
Тел.: +7 (495) 528-30-18, факс: +7 (495) 302-20-01;
E-mail: vpk@vpk.npomash.ru, www.npomash.ru
ОКПО 07501739 ОГРН 1075012001492
ИНН/КПП 5012039795/504101001

По месту требования

20.01.2025 № 21/31

на № _____ от _____

СПРАВКА о балансовой принадлежности имущества

Настоящим подтверждаю, что имущество, перечисленное в настоящей справке учтено на балансе АО «ВПК «НПО машиностроения» по состоянию на 09 января 2025 года:

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год ввода	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная (балансовая) стоимость, руб.
1	АВТОБУС ПАЗ 32053	14401	2011.09	1 026 896	88 732
2	АВТОГИДРОПОДЪМНИК 482141	14397	2011.06	4 208 000	1 777 297

Главный бухгалтер
АО «ВПК «НПО машиностроения»



С.И.Кириллова

Исполнитель: О.Н.Тараканникова
Телефон: (495) 528-27-36 доб.50-63

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2814/1 от 19.02.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

ПРОШУ, ПРОПУСКОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
НА 65 ЛИСТАХ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "РОССКОНСАЛТГРУП"
А.В. КУРСЕНКО

